



# Рейтинг УК.рф

## **Досье на управляющую компанию**

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Европа» (ИНН 7708745839)

сформировано АНО «Институт развития ЖКХ» 01.02.2024

## Сводные данные

**Статус организации:** Действующая

**Полное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Европа»

**Сокращенное наименование юридического лица:** УК: ООО УК «Европа»

**ИНН:** 7708745839

**ОГРН:** 1117746700092

**Дата регистрации:** 05.09.2011

**Дата получения лицензии:** 29.04.2015

**Юридический адрес:** Московская область, г. Химки, ул. Дружбы, д. 1б, помещ. 016

**Фактический адрес:** Московская обл, г. Химки, ул. Дружбы, д. 1Б

**Почтовый адрес:** Московская обл, г. Химки, ул. Дружбы, д. 1Б

**Адрес электронной почты:** info@uk-europe.ru

**Официальный сайт в сети Интернет:** <http://uk-europe.ru/>

**Численность работников:**

Всего 22 человека

Штатная численность административного персонала ---

Штатная численность инженеров ---

Штатная численность рабочих ---

## Данные о руководителях и учредителях

**Уставный капитал:** 20 000 рублей

**Должность руководителя** Генеральный директор

**Ф.И.О. руководителя** Петров Андрей Владимирович (с 25.03.2021)

**Ф.И.О. учредителя** Мдивани Заза Валерианович (доля 100%)

## Данные об обслуживаемых многоквартирных домах

Всего домов в управлении: 33

Средний год постройки: 2018

Количество квадратных метров в управлении: 577 602.30

Изменение количества квадратов в управлении за месяц: 0

Изменение количества квадратов в управлении за 3 месяца: 0

Изменение количества домов в управлении за месяц: 0

Изменение количества домов в управлении за 3 месяца: 0

## Адреса обслуживаемых домов

| Адрес МКД   | Площадь жилых и нежилых помещений | Год ввода в эксплуатацию | Дата заключения договора | Дата окончания договора |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 141501, Московская обл, г. Химки, ул. Дружбы, д. 1Б                           | 11907.8                           | 2013                     | 30.04.2015               | 01.08.2024              |
| 141501, Московская обл, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 21, корп. 1                   | 12015.5                           | 2017                     | 07.12.2017               | 07.12.2024              |
| 141501, Московская обл, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 21, корп. 2                   | 10836.6                           | 2017                     | 07.12.2017               | 07.12.2024              |
| 141501, Московская обл, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 21, корп. 3                   | 11258                             | 2017                     | 07.12.2017               | 07.12.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 14 | 10836.6                           | 2017                     | 29.05.2017               | 29.05.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 13     | 11681.7                           | 2017                     | 25.05.2017               | 25.05.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 12 | 12011.1                           | 2017                     | 09.10.2017               | 09.10.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 11     | 12015.5                           | 2017                     | 29.05.2017               | 29.05.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 10 | 10673.2                           | 2016                     | 23.11.2016               | 23.11.2024              |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 8  | 5852.2                            | 2016                     | 09.11.2016               | 08.11.2024              |

|   |         |      |            |            |
|---|---------|------|------------|------------|
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 7        | 5903.1  | 2016 | 23.11.2016 | 23.11.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 8        | 6168.2  | 2016 | 24.11.2016 | 23.11.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 6    | 5927.9  | 2016 | 25.11.2016 | 25.11.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 5        | 5943.1  | 2016 | 12.11.2016 | 11.11.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 6        | 6170.6  | 2016 | 27.10.2016 | 26.10.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 4    | 5927.9  | 2016 | 23.03.2018 | 23.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 3        | 7392.3  | 2017 | 23.03.2018 | 23.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 2        | 11892   | 2018 | 01.04.2019 | 31.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 2    | 7861.2  | 2017 | 23.03.2018 | 23.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д. 1        | 7451.9  | 2017 | 23.03.2018 | 23.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Белобородова, д. 1    | 20913.3 | 2018 | 01.04.2019 | 31.03.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 1       | 10873.1 | 2019 | 06.04.2020 | 06.04.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 2       | 13649.7 | 2019 | 06.04.2020 | 06.04.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. 2-я Космическая, д. 1 | 11253.4 | 2019 | 06.04.2020 | 06.04.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 3       | 10877   | 2021 | 23.08.2021 | 22.08.2024 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 4       | 13718.7 | 2021 | 23.08.2021 | 22.08.2026 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. 2-я Космическая, д. 3 | 11254   | 2021 | 20.08.2021 | 19.08.2026 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 5       | 11254.9 | 2021 | 15.04.2022 | 15.04.2025 |

|   |         |      |            |            |
|---|---------|------|------------|------------|
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 6       | 13838.2 | 2022 | 15.04.2022 | 15.04.2025 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. 2-я Космическая, д. 5 | 11254.9 | 2021 | 15.04.2022 | 15.04.2025 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 7       | 11842.1 | 2022 | 30.03.2023 | 29.03.2026 |
| 143430, Московская обл, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 8       | 14251.5 | 2022 | 26.01.2023 | 29.03.2026 |

## Адреса домов, обслуживание которых прекращено

| Адрес МКД | Площадь МКД | Дата заключения договора | Дата расторжения договора |
|-----------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| ---       | ---         | ---                      | ---                       |
| ---       | ---         | ---                      | ---                       |
| ---       | ---         | ---                      | ---                       |

## Финансовые показатели деятельности

**Величина кредиторской задолженности** 67 868.00 тыс. руб.

**Величина кредиторской задолженности на квадратный метр** 0.117 тыс. руб. / кв. м.

**Величина кредиторской задолженности на квадратный метр в среднем по городу** 0.257 тыс. руб. / кв. м.

**Величина кредиторской задолженности на квадратный метр отклонение от среднего значения по городу** – 0.139 тыс. руб. / кв. м.

**Комментарий** Этот показатель отражает соотношение между общей суммой долгов, которые компания должна своим кредиторам (кредиторская задолженность), и общей площадью помещений, которые находятся в управлении компании.

Высокое отношение кредиторской задолженности на квадратный метр может указывать на финансовые трудности компании, возможные задержки в выплатах кредиторам или проблемы с управлением долгами. Это может также свидетельствовать о недостаточной ликвидности компании или нарушениях в финансовом планировании.

С другой стороны, низкое отношение кредиторской задолженности на квадратный метр может свидетельствовать о более стабильной финансовой ситуации компании и более эффективном управлении долгами и финансами.

**Величина дебиторской задолженности** 59 717.00 тыс. руб.

**Величина дебиторской задолженности на квадратный метр** 0.103 тыс. руб. / кв. м.

**Величина дебиторской задолженности на квадратный метр в среднем по городу** 0.234 тыс. руб. / кв. м.

**Величина дебиторской задолженности на квадратный метр отклонение от среднего значения по городу** + 0.131 тыс. руб. / кв. м.

**Комментарий** Этот показатель отражает соотношение между общей суммой долгов, которые должны клиенты компании (дебиторская задолженность), и общей площадью помещений, находящихся в управлении компании.

Высокое отношение дебиторской задолженности на квадратный метр может указывать на проблемы в управлении финансами и эффективностью взыскания задолженностей.

С другой стороны, низкое отношение дебиторской задолженности на квадратный метр может свидетельствовать о более эффективном управлении долгами и лучшей финансовой дисциплине со стороны жильцов.

**Отношение дебиторской задолженности к кредиторской** 0.880

**Отношение дебиторской задолженности к кредиторской среднее по городу** 0.912

**Отношение дебиторской задолженности к кредиторской отклонение от среднего по городу значения** -0.032

**Комментарий** Величина отношения дебиторской задолженности к кредиторской - это показатель, который используется для оценки финансового состояния компании. Он выражает соотношение между тем, сколько компания должна своим дебиторам (клиентам, которые должны ей деньги) и сколько компания должна своим кредиторам (компаниям или лицам, которым компания должна деньги).

Этот показатель может быть полезен для анализа ликвидности компании и её способности выполнять финансовые обязательства. Если отношение дебиторской задолженности к кредиторской высоко, это может указывать на то, что компания имеет проблемы с получением денег от клиентов или соблюдением сроков выплат кредиторам. В то же время низкое отношение может свидетельствовать о том, что компания активно урегулирует свои долги перед кредиторами, но может столкнуться с проблемами в связи с недостаточным уровнем денежных средств от клиентов.

Таким образом, анализ этого показателя помогает оценить финансовую устойчивость и эффективность управления дебиторской и кредиторской задолженностью компании.

**Величина выручки** 475 000 000 рублей

**Величина выручки на квадратный метр** 822,36 рублей

**Величина выручки на квадратный метр в среднем по городу 602,11 рублей**

**Величина выручки на квадратный метр отклонение от среднего значения по городу +220,25**

**Комментарий** Величина выручки на квадратный метр напрямую зависит от величины тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечнем и стоимостью дополнительных услуг, оказываемых жителям многоквартирного дома. Не стоит забывать, что управляющие организации имеют возможность вести не только деятельность по управлению многоквартирными домами, но и иную деятельность, предусмотренную уставом организации.

## **Финансовая устойчивость**

**Величина коэффициента финансовой устойчивости 0,18**

**Величина коэффициента финансовой устойчивости в среднем по городу 0,19**

**Величина коэффициента финансовой устойчивости отклонение от среднего значения по городу - 0,01**

**Нормативное значение коэффициента финансовой устойчивости выше 0,5**

**Комментарий** Коэффициент финансовой устойчивости – это показатель, который позволяет оценить, насколько хорошо компания обеспечена собственными ресурсами для покрытия своих долгов и обязательств. Этот коэффициент помогает понять, может ли компания противостоять финансовым трудностям, не прибегая к заемным средствам. Если коэффициент высокий, это означает, что компания финансово независима и имеет здоровую финансовую подушку безопасности. Это важно не только для руководства компании для стратегического планирования, но и для инвесторов и кредиторов, оценивающих риск вложений.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокий коэффициент финансовой устойчивости управляющей компании означает, что компания имеет достаточно собственных средств для надежного управления и обслуживания дома. Это свидетельствует о стабильности и надежности компании, снижая риски возникновения финансовых проблем, которые могут повлиять на качество и своевременность предоставления услуг жителям. Таким образом, выбор управляющей компании с хорошими показателями финансовой устойчивости может способствовать более качественному и эффективному обслуживанию их домов.

**Величина коэффициента автономии 0,18**

**Величина коэффициента автономии в среднем по городу 0.22**

**Величина коэффициента автономии в среднем по городу отклонение от среднего значения по городу – 0.04**

**Нормативное значение коэффициента автономии выше 0,5**

**Комментарий** Коэффициент автономии – это финансовый показатель, отражающий долю собственного капитала в общей сумме активов компании. Он показывает, насколько компания независима от внешних займов и кредитов, опираясь на собственные ресурсы для финансирования своей деятельности. Высокий коэффициент автономии указывает на финансовую стабильность и низкий уровень риска для кредиторов и инвесторов, поскольку компания меньше зависит от внешних источников финансирования и способна эффективно управлять своими обязательствами.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокий коэффициент автономии управляющей компании означает большую финансовую стабильность и надежность этой компании. Это говорит о том, что компания менее зависима от внешних заимствований и способна обеспечивать управление и обслуживание дома, используя собственные ресурсы. Такая компания имеет лучшие шансы на долгосрочное и стабильное обслуживание МКД, что в свою очередь может влиять на качество жизни жителей и стоимость содержания их жилья.

**Величина коэффициента обеспеченности собственными средствами 0,17**

**Величина коэффициента обеспеченности собственными средствами в среднем по городу 0,19**

**Величина коэффициента обеспеченности собственными средствами отклонение от среднего значения по городу – 0,02**

**Нормативное значение коэффициента обеспеченности собственными средствами выше 0,1**

**Комментарий** Коэффициент обеспеченности собственными средствами отражает долю собственного капитала в общей структуре капитала компании, показывая, насколько хорошо финансовые обязательства компании покрываются ее собственными активами. Этот показатель важен для оценки финансовой стабильности и независимости компании от внешних заимствований. Высокий коэффициент указывает на сильное финансовое положение и способность компании выдерживать экономические колебания, сохраняя свою деятельность без дополнительного привлечения долгов.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) наличие у управляющей компании высокого коэффициента обеспеченности собственными средствами является показателем ее финансовой надежности и устойчивости. Это означает, что компания имеет достаточно ресурсов для качественного и бесперебойного предоставления услуг по управлению и обслуживанию жилых домов, включая текущий и благоустройство, обслуживание коммунальных систем и прочее. Таким образом, жители могут рассчитывать на стабильность услуг и отсутствие неожиданных взносов или плат за услуги из-за финансовых проблем управляющей компании.

**Величина отношения дебиторской задолженности к активам 0,65**

**Величина отношения дебиторской задолженности к активам в среднем по городу 0,22**

**Величина отношения дебиторской задолженности к активам отклонение от среднего значения по городу – 0,43**



**Комментарий** Величина отношения дебиторской задолженности к активам является важным показателем в финансовом анализе компании, отражающим долю дебиторской задолженности в общем объеме активов предприятия. Этот коэффициент позволяет оценить, какая часть ресурсов компании заблокирована в форме долгов, которые должны ей вернуть. Высокий показатель может свидетельствовать о потенциальных проблемах с ликвидностью, поскольку большая доля активов связана с долгами, которые могут быть возвращены не сразу или не возвращены вообще.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокая доля дебиторской задолженности у управляющей компании может иметь серьезные последствия. Прежде всего, это может привести к снижению качества обслуживания и замедлению проведения необходимых ремонтных работ, поскольку компания может испытывать дефицит средств для их выполнения. В долгосрочной перспективе такая ситуация может вынудить управляющую компанию искать способы компенсации недостатка финансирования, в том числе за счет повышения тарифов на жилищную услугу, перекрестного субсидирования домов и пр.

**Величина коэффициента соотношения заемного и собственного капитала 0,00**

**Величина коэффициента соотношения заемного и собственного капитала в среднем по городу 0,12**

**Величина коэффициента соотношения заемного и собственного капитала отклонение от среднего значения по городу – 0,12**

**Нормативное значение коэффициента соотношения заемного и собственного капитала не более 0,5**

**Комментарий** Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала — ключевой показатель, оценивающий финансовую структуру и стратегию финансирования компании. Он показывает, какая часть активов компании финансируется за счет заемных средств по сравнению с собственным капиталом. Этот коэффициент помогает понять, насколько компания зависит от внешних источников финансирования и каков ее риск банкротства. Высокое значение коэффициента указывает на большую долю заемных средств в структуре капитала, что может свидетельствовать о повышенном финансовом риске из-за необходимости обслуживания долга. С другой стороны, низкий коэффициент говорит о том, что компания больше полагается на собственные средства, что обычно считается признаком финансовой стабильности.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокий уровень заемного финансирования может указывать на потенциальные риски в долгосрочной финансовой устойчивости управляющей компании. Это может повлиять на качество текущего содержания и ремонт жилья, своевременность выполнения работ, необходимость перекрестного финансирования между домами. С другой стороны, управляющая компания с низким коэффициентом заемного финансирования обычно имеет более стабильное финансовое положение и способна обеспечивать своевременное оказание услуг.

## Платежеспособность

**Коэффициент абсолютной ликвидности** 0,73

**Коэффициент абсолютной ликвидности в среднем по городу** 0,31

**Коэффициент абсолютной ликвидности отклонение от среднего значения по городу**  
**+ 0,42**

**Нормативное значение коэффициента абсолютной ликвидности** от 0,2

**Комментарий** Коэффициент абсолютной ликвидности — это финансовый показатель, который отражает способность компании покрывать свои краткосрочные обязательства наиболее ликвидными активами, такими как денежные средства и краткосрочные финансовые инвестиции. Этот коэффициент позволяет оценить, насколько компания финансово устойчива и способна оперативно реагировать на финансовые потребности без необходимости продажи активов или привлечения дополнительных средств. Высокий коэффициент абсолютной ликвидности свидетельствует о том, что компания обладает достаточным количеством наличности и легко реализуемых активов для немедленного покрытия своих краткосрочных долгов, что является показателем финансовой стабильности и надежности.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) наличие у управляющей компании высокого коэффициента абсолютной ликвидности может иметь значительные преимущества. Это означает, что управляющая компания находится в хорошем финансовом положении и способна своевременно реагировать на неожиданные расходы или ситуации, требующие немедленного финансового вмешательства, такие как аварийный ремонт инфраструктуры или замена оборудования. Таким образом, жители могут рассчитывать на более высокое качество и надежность обслуживания, поскольку финансовое состояние компании позволяет ей эффективно управлять и поддерживать инфраструктуру дома без задержек и компромиссов в качестве услуг.

**Коэффициент текущей ликвидности** 1.00

**Коэффициент текущей ликвидности в среднем по городу** 1,20

**Коэффициент текущей ликвидности отклонение от среднего значения по городу** – 0,2

**Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности** от 1,5 до 2,5

**Комментарий** Коэффициент текущей ликвидности является одним из ключевых показателей в финансовом анализе, который отражает способность компании покрывать свои краткосрочные обязательства за счет текущих активов. Этот коэффициент рассчитывается как отношение текущих активов к текущим обязательствам и показывает, в какой мере краткосрочные долги компании обеспечены за счет ее активов, которые можно реализовать в течение 12 месяцев. Высокий коэффициент текущей ликвидности указывает на то, что компания имеет достаточное количество ликвидных средств и других оборотных активов для своевременного погашения краткосрочных долгов, что свидетельствует о ее финансовой стабильности и надежности.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) наличие у управляющей компании высокого коэффициента текущей ликвидности может служить важным индикатором ее способности эффективно управлять домом и предоставлять качественные услуги. Это означает, что управляющая компания способна оперативно реагировать на различные операционные потребности, включая ремонт и техническое обслуживание, а также покрывать прочие текущие расходы, не прибегая к задержкам или сокращению объема и качества предоставляемых услуг. Таким образом, жители могут рассчитывать на стабильное и надежное обслуживание, что важно для поддержания комфортного и безопасного проживания в МКД.

**Коэффициент обеспеченности обязательств активами 1,22**

**Коэффициент обеспеченности обязательств активами в среднем по городу 4,47**

**Коэффициент обеспеченности обязательств активами отклонение от среднего значения по городу – 3,25**

**Нормативное значение коэффициента обеспеченности обязательств активами не менее 0,85**

**Комментарий** Коэффициент обеспеченности обязательств активами — это финансовый показатель, который отражает степень покрытия обязательств компании её активами. Этот коэффициент показывает, насколько активы компании превышают её обязательства, или наоборот, и является индикатором финансовой устойчивости и кредитоспособности. Рассчитывается как отношение общей суммы активов к общей сумме обязательств. Высокий коэффициент указывает на то, что компания обладает достаточным количеством ресурсов для покрытия своих долгов, что свидетельствует о её финансовой надежности. С другой стороны, низкий коэффициент может сигнализировать о потенциальных проблемах с ликвидностью или чрезмерном уровне задолженности, что делает компанию более уязвимой к финансовым потрясениям.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) коэффициент обеспеченности обязательств активами управляющей компании имеет важное значение, поскольку он может влиять на стабильность и качество предоставляемых услуг. Высокий коэффициент говорит о том, что управляющая компания имеет крепкую финансовую основу и способна справиться с необходимыми расходами на обслуживание и ремонт домов, не прибегая к резкому увеличению платежей для жителей. Это создает предпосылки для более прозрачной и предсказуемой платежной политики, а также для вложений в улучшение качества жизни в МКД. В контексте финансовой устойчивости управляющей компании жители могут чувствовать большую уверенность в надежности и эффективности управления их жилым комплексом.

**Степень платежеспособности по текущим обязательствам 1,91**

**Степень платежеспособности по текущим обязательствам в среднем по городу 1,75**

**Степень платежеспособности по текущим обязательствам отклонение от среднего значения по городу +0,16**

**Нормальное значение степени платежеспособности по текущим обязательствам менее 3**

**Комментарий** Степень платежеспособности по текущим обязательствам характеризует, сколько месяцев необходимо предприятию для расчета по краткосрочным обязательствам при сохранении сложившегося уровня выручки без осуществления других платежей.

Высокая степень платежеспособности указывает на то, что компания имеет достаточный объем ликвидных активов для удовлетворения своих краткосрочных обязательств, что говорит о ее финансовом здоровье и способности противостоять экономическим колебаниям.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокая степень платежеспособности управляющей компании по текущим обязательствам может означать большую уверенность в стабильности и надежности предоставляемых услуг. Это свидетельствует о том, что управляющая компания способна своевременно рассчитываться с поставщиками услуг, что обеспечивает непрерывность их предоставления без перебоев. Также это означает, что компания в состоянии оперативно реагировать на нештатные ситуации, требующие срочного вмешательства, например, аварийные ремонты, без задержек из-за нехватки финансовых ресурсов. В результате жители могут рассчитывать на более высокий уровень комфорта и безопасности проживания, а также на прозрачность и предсказуемость в вопросах оплаты за оказываемые услуги.

**Коэффициент утраты платежеспособности 0,20**

**Коэффициент утраты платежеспособности в среднем по городу 0,53**

**Коэффициент утраты платежеспособности отклонение от среднего значения по городу -0,33**

**Нормальное значение коэффициента утраты платежеспособности не менее 1**

**Комментарий** Коэффициент утраты платежеспособности является важным финансовым показателем, который используется для оценки риска банкротства компании. Этот коэффициент анализирует способность предприятия генерировать достаточный денежный поток для покрытия своих текущих и будущих обязательств, а также поддержания устойчивой экономической деятельности. Расчет коэффициента включает в себя анализ соотношения активов и обязательств, а также эффективность использования ресурсов. Низкое значение коэффициента указывает на высокий риск финансовых проблем и потенциальной утраты платежеспособности, что может привести к банкротству. С другой стороны, высокий коэффициент свидетельствует о здоровой финансовой структуре и способности компании управлять своими долгами и операционными расходами.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) коэффициент утраты платежеспособности управляющей компании может иметь значительные последствия. Высокий риск утраты платежеспособности управляющей компании может привести к снижению качества обслуживания, задержкам в проведении ремонтных работ и, в худшем случае, к банкротству и потере денежных средств. Это создает неопределенность и может негативно сказаться на комфорте и безопасности проживания жителей. В таких условиях жители могут столкнуться с необходимостью искать альтернативные способы управления и обслуживания своих домов, что может повлечь за собой дополнительные расходы и неудобства. Поэтому важно регулярно мониторить финансовое состояние управляющих

компаний и их способность удовлетворять текущие и будущие обязательства для обеспечения стабильного и качественного жилищного обслуживания.

## Эффективность деятельности (экономическая)

**Рентабельность по чистой прибыли 2%**

**Рентабельность по чистой прибыли в среднем по городу 2%**

**Рентабельность по чистой прибыли отклонение от среднего значения по городу 0**

**Нормативное значение рентабельности по чистой прибыли не менее 1%**

**Комментарий** Рентабельность по чистой прибыли — это финансовый показатель, отражающий способность компании генерировать чистую прибыль от своей деятельности относительно выручки, активов или собственного капитала. Этот коэффициент позволяет оценить, насколько эффективно управление компанией использует ресурсы для получения прибыли. Величина рентабельности по чистой прибыли демонстрирует долю каждого заработанного рубля, который остается в компании как чистая прибыль после всех расходов, налогов и процентов (сколько чистой прибыли приходится на рубль выручки). Высокий уровень рентабельности говорит о хорошем финансовом здоровье предприятия и его способности не только покрывать текущие расходы, но и инвестировать в развитие, инновации и улучшение качества услуг.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) анализ того, сколько чистой прибыли приходится на рубль выручки у управляющей компании, может быть показателем не только эффективности управления, но и уровня тарифов, установленных компанией. Если показатель рентабельности по чистой прибыли высок, это может свидетельствовать о том, что тарифы на услуги, взимаемые управляющей компанией с жителей, довольно высоки по сравнению с реальными затратами на содержание и обслуживание домов. В таком случае возможно, что компания экономит на качестве предоставляемых услуг или часть такой прибыли получена от других видов деятельности, не связанных непосредственно с управлением и обслуживанием МКД. Это может вызывать опасения среди жителей относительно справедливости установленных тарифов и прозрачности финансовых операций компании, а также потенциально указывать на необходимость более тщательного контроля за распределением и использованием средств, взимаемых с жителей.

**Рентабельность затрат 3%**

**Рентабельность затрат в среднем по городу 2%**

**Рентабельность затрат отклонение от среднего значения по городу +1%**

**Нормативное значение рентабельности затрат не менее 10%**

**Комментарий** Рентабельность затрат — это показатель, который отражает эффективность компании в преобразовании своих затрат в прибыль. Он измеряет, сколько прибыли компания способна генерировать на каждый рубль, потраченный на производство товаров или предоставление услуг. Этот коэффициент рассчитывается путем деления чистой прибыли на общую сумму затрат и

выражается в процентах. Высокая рентабельность затрат указывает на то, что компания управляет своими ресурсами эффективно, минимизируя издержки и максимизируя прибыль. Это свидетельствует о хорошем финансовом управлении и операционной эффективности, позволяя компании оставаться конкурентоспособной и устойчивой в долгосрочной перспективе.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокая рентабельность затрат управляющей компании может иметь положительные последствия. Это может означать, что компания способна предоставлять высококачественные услуги по управлению и обслуживанию дома, оптимизируя свои затраты и избегая необходимости повышения платы за услуги для жителей. Эффективное управление затратами может также позволить управляющей компании инвестировать в улучшение инфраструктуры и повышение качества жизни в МКД, например, через реновацию общественных пространств или внедрение новых технологий для повышения энергоэффективности. С другой стороны, жители должны быть внимательны к тому, чтобы экономия затрат не приводила к снижению стандартов обслуживания. Важно, чтобы управляющая компания находила баланс между эффективностью затрат и поддержанием высокого уровня услуг, на которые рассчитывают жители.

**Рентабельность активов 14%**

**Рентабельность активов в среднем по городу 3%**

**Рентабельность активов отклонение от среднего значения по городу +11%**

**Нормативное значение рентабельности активов не менее 10%**

**Комментарий** Рентабельность активов (ROA – Return on Assets) — это финансовый показатель, отражающий способность компании генерировать прибыль из её общих активов. Этот коэффициент позволяет оценить, насколько эффективно управление компанией использует имеющиеся ресурсы для получения чистой прибыли. Рентабельность активов рассчитывается путем деления чистой прибыли компании на среднюю стоимость активов за определенный период и выражается в процентах. Высокая рентабельность активов указывает на высокую эффективность использования ресурсов компании, в то время как низкая рентабельность может свидетельствовать о неэффективном использовании активов. Этот показатель особенно важен для анализа, поскольку он демонстрирует общую эффективность операционной и инвестиционной деятельности компании.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) рентабельность активов управляющей компании может служить важным индикатором финансовой устойчивости и операционной эффективности компании, отвечающей за управление и обслуживание их домов. Высокая рентабельность активов может свидетельствовать о том, что управляющая компания эффективно использует свои ресурсы, что потенциально может привести к улучшению качества обслуживания без значительного повышения платы за услуги. Это может означать, что компания способна инвестировать в модернизацию инфраструктуры, улучшение услуг и повышение уровня комфорта для жителей, сохраняя при этом разумные тарифы. С другой стороны, низкая рентабельность активов может указывать на потенциальные проблемы в управлении ресурсами, что может влиять на стоимость и качество предоставляемых услуг, создавая риски для удовлетворенности и благополучия жителей.

**Рентабельность собственного капитала 70 %**

**Рентабельность собственного капитала в среднем по городу 28 %**

**Рентабельность собственного капитала отклонение от среднего значения по городу +42%**

**Нормативное значение рентабельности собственного капитала от 20%**

**Комментарий** Рентабельность собственного капитала (ROE – Return on Equity) является ключевым финансовым показателем, который измеряет способность компании генерировать прибыль от каждого вложенного рубля собственного капитала. Этот коэффициент позволяет оценить эффективность использования акционерным капиталом для получения чистой прибыли. Рентабельность собственного капитала рассчитывается путем деления чистой прибыли компании на средний собственный капитал за определенный период и выражается в процентах. Высокий показатель ROE указывает на то, что компания эффективно использует инвестиции акционеров для генерации прибыли, что делает ее привлекательной для инвесторов и акционеров, стремящихся к максимизации своего капитала.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) высокая рентабельность собственного капитала управляющей компании может иметь как положительные, так и отрицательные последствия. С одной стороны, высокая ROE свидетельствует о финансовой стабильности и потенциале компании для дальнейшего развития и инвестиций в улучшение качества обслуживания. Это может означать, что компания способна вкладывать средства в модернизацию инфраструктуры, повышение эффективности энергопотребления и улучшение условий проживания для жителей. С другой стороны, очень высокая рентабельность может вызывать вопросы о том, как формируются тарифы на услуги управляющей компании и не переплачивают ли жители за услуги, что приводит к увеличению прибыли компании за счет высоких платежей. Поэтому для жителей важно понимать, как управляющая компания достигает высокой рентабельности собственного капитала и идет ли это в ущерб интересам жителей или способствует повышению качества их жизни.

**Оборачиваемость дебиторской задолженности 8,45**

**Оборачиваемость дебиторской задолженности в среднем по городу 6,27**

**Оборачиваемость дебиторской задолженности отклонение от среднего значения по городу +2.18**

**Нормативное значение оборачиваемости дебиторской задолженности выше 1**

**Комментарий** Оборачиваемость дебиторской задолженности — это финансовый показатель, который отражает скорость возврата долгов компании её дебиторами. Он показывает, как часто в течение определенного периода (обычно года) компания способна обновить (преобразовать в денежные средства) свою дебиторскую задолженность. Этот коэффициент рассчитывается как отношение выручки от продаж к средней величине дебиторской задолженности за период. Высокая оборачиваемость указывает на эффективное управление дебиторской задолженностью и быстрое возвращение долгов, что положительно сказывается на ликвидности и финансовом состоянии компании. Низкая оборачиваемость может свидетельствовать о проблемах с инкассацией долгов, что создает риск недостатка оборотных средств для поддержания текущей деятельности.



Для жителей многоквартирных домов (МКД) показатель оборачиваемости дебиторской задолженности управляющей компании имеет важное значение, так как он может косвенно указывать на уровень дисциплины платежей среди жителей и эффективность работы компании с дебиторами. Высокая оборачиваемость свидетельствует о том, что большинство жителей своевременно оплачивают коммунальные услуги, что, в свою очередь, обеспечивает управляющую компанию необходимыми оборотными средствами для поддержания качества и своевременности обслуживания. Это создает благоприятные условия для поддержания и развития инфраструктуры МКД, проведения регулярных ремонтных работ и улучшения условий проживания. С другой стороны, низкая оборачиваемость может указывать на проблемы с платежеспособностью жителей и потенциальные финансовые трудности управляющей компании, что может негативно сказаться на уровне и качестве предоставляемых услуг.

**Оборачиваемость кредиторской задолженности 8,64**

**Оборачиваемость кредиторской задолженности в среднем по городу 7,04**

**Оборачиваемость кредиторской задолженности отклонение от среднего значения по городу +1,6**

**Нормативное значение оборачиваемости кредиторской задолженности выше 1**

**Комментарий** Оборачиваемость кредиторской задолженности — это финансовый показатель, который отражает частоту погашения компанией своих обязательств перед кредиторами за определенный период, чаще всего за год. Этот коэффициент показывает, насколько эффективно управление компании распоряжается доступными ресурсами для оплаты поставщикам, подрядчикам и другим кредиторам. Рассчитывается как отношение суммы затрат на закупку товаров, работ и услуг за период к среднему остатку кредиторской задолженности за тот же период. Высокая оборачиваемость кредиторской задолженности свидетельствует о быстром погашении обязательств, что может быть признаком хорошей финансовой дисциплины и стабильности компании. Однако слишком высокий показатель также может указывать на упущение возможностей для более выгодного использования торгового кредита.

Для жителей многоквартирных домов (МКД) оборачиваемость кредиторской задолженности управляющей компании может иметь весомое значение, так как она косвенно влияет на стабильность и качество предоставляемых услуг. Если управляющая компания оперативно расплачивается с поставщиками и подрядчиками, это способствует поддержанию надежных партнерских отношений и обеспечивает бесперебойность поставок товаров и услуг, необходимых для содержания и ремонта жилых помещений. Это, в свою очередь, ведет к повышению качества жизни жителей и улучшению условий их проживания. С другой стороны, проблемы с оборачиваемостью кредиторской задолженности могут свидетельствовать о финансовых трудностях управляющей компании, что рискует привести к задержкам в выполнении необходимых ремонтных и обслуживающих работ, снижая уровень комфорта и безопасности жилых помещений.



## Надзорные органы. Общая информация

**Количество нарушений за месяц 3**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за месяц 0.025**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за месяц среднее по городу 0.041**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за месяц отклонение от среднего по городу значения – 0.016**

**Комментарий** Количество выявленных нарушений на квадратный метр может служить показателем эффективности работы управляющей компании. Этот показатель отражает количество нарушений, выявленных надзорными органами в работе управляющей компании, на каждый квадратный метр обслуживаемой площади многоквартирных домов.

Чем выше это количество, тем больше проблем и несоответствий выявляется в работе компании. Это может включать в себя несоблюдение сроков ремонта и обслуживания, некачественное выполнение работ, нарушения в организации уборки и обслуживания, а также другие аспекты, связанные с управлением многоквартирными домами.

Таким образом, высокое количество выявленных нарушений на квадратный метр может свидетельствовать о необходимости смены управляющей организации и заключения договора с более ответственной и исполнительской.

**Количество проверок за месяц 3**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за месяц 0.025**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за месяц среднее по городу 0.047**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за месяц отклонение от среднего по городу значения – 0.022**

**Комментарий** Количество проверок управляющей компании на квадратный метр со стороны надзорных органов может рассматриваться как показатель недовольства жителей работой компании и её соблюдением законодательства и стандартов обслуживания. Этот показатель отражает количество проверок или инспекций, проводимых надзорными органами (например, государственной жилищной инспекцией или муниципальным жилищным контролем), на каждый квадратный метр жилой площади, управляемой компанией.

Чем выше количество таких проверок на квадратный метр, тем вероятнее, что управляющая компания не выполняет свои обязанности должным образом или не соответствует требованиям по обслуживанию многоквартирных домов. Это может быть связано с недостаточным качеством предоставляемых услуг или несоблюдением законодательства о ЖКХ.

Таким образом, высокое количество проверок управляющей компании на квадратный метр может свидетельствовать о неудовлетворительной работе компании и недовольстве жителей, а также может служить сигналом для смены такой управляющей компании.

#### **Количество нарушений за квартал 8**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за квартал 0.161**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за квартал среднее по городу 0.193**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за квартал отклонение от среднего по городу значения – 0.032**

**Комментарий** Количество выявленных нарушений на квадратный метр может служить показателем эффективности работы управляющей компании. Этот показатель отражает количество нарушений, выявленных надзорными органами в работе управляющей компании, на каждый квадратный метр обслуживаемой площади многоквартирных домов.

Чем выше это количество, тем больше проблем и несоответствий выявляется в работе компании. Это может включать в себя несоблюдение сроков ремонта и обслуживания, некачественное выполнение работ, нарушения в организации уборки и обслуживания, а также другие аспекты, связанные с управлением многоквартирными домами.

Таким образом, высокое количество выявленных нарушений на квадратный метр может свидетельствовать о необходимости смены управляющей организации и заключения договора с более ответственной и исполнительской.

#### **Количество проверок за квартал 8**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за квартал 0.0161**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за квартал среднее по городу 0.0196**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за квартал отклонение от среднего по городу значения – 0.035**

**Комментарий** Количество проверок управляющей компании на квадратный метр со стороны надзорных органов может рассматриваться как показатель недовольства жителей работой компании и её соблюдением законодательства и стандартов обслуживания. Этот показатель отражает количество проверок или инспекций, проводимых надзорными органами (например, государственной жилищной инспекцией или муниципальным жилищным контролем), на каждый квадратный метр жилой площади, управляемой компанией.

Чем выше количество таких проверок на квадратный метр, тем вероятнее, что управляющая компания не выполняет свои обязанности должным образом или не соответствует требованиям по обслуживанию многоквартирных домов. Это может быть связано с недостаточным качеством предоставляемых услуг или несоблюдением законодательства о ЖКХ.

Таким образом, высокое количество проверок управляющей компании на квадратный метр может свидетельствовать о неудовлетворительной работе компании и недовольстве жителей, а также может служить сигналом для смены такой управляющей компании.

**Количество нарушений за полгода 17**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за полгода 0.139**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за полгода среднее по городу 0.265**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за полгода отклонение от среднего по городу значения – 0.126**

**Комментарий** Количество выявленных нарушений на квадратный метр может служить показателем эффективности работы управляющей компании. Этот показатель отражает количество нарушений, выявленных надзорными органами в работе управляющей компании, на каждый квадратный метр обслуживаемой площади многоквартирных домов.

Чем выше это количество, тем больше проблем и несоответствий выявляется в работе компании. Это может включать в себя несоблюдение сроков ремонта и обслуживания, некачественное выполнение работ, нарушения в организации уборки и обслуживания, а также другие аспекты, связанные с управлением многоквартирными домами.

Таким образом, высокое количество выявленных нарушений на квадратный метр может свидетельствовать о необходимости смены управляющей организации и заключения договора с более ответственной и исполнительской.

**Количество проверок за полгода 18**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за полгода 0.144**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за полгода среднее по городу 0.147**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за полгода отклонение от среднего по городу значения – 0.003**

**Комментарий** Количество проверок управляющей компании на квадратный метр со стороны надзорных органов может рассматриваться как показатель недовольства жителей работой компании и её соблюдением законодательства и стандартов обслуживания. Этот показатель отражает количество проверок или инспекций, проводимых надзорными органами (например, государственной жилищной инспекцией или муниципальным жилищным контролем), на каждый квадратный метр жилой площади, управляемой компанией.

Чем выше количество таких проверок на квадратный метр, тем вероятнее, что управляющая компания не выполняет свои обязанности должным образом или не соответствует требованиям по обслуживанию многоквартирных домов. Это может быть связано с недостаточным качеством предоставляемых услуг или несоблюдением законодательства о ЖКХ.

Таким образом, высокое количество проверок управляющей компании на квадратный метр может свидетельствовать о неудовлетворительной работе компании и недовольстве жителей, а также может служить сигналом для смены такой управляющей компании.

**Количество нарушений за год 31**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за год 0.129**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за год среднее по городу 0.255**

**Количество нарушений на 10 000 квадратных метров за год отклонение от среднего по городу значения – 0.126**

**Комментарий** Количество выявленных нарушений на квадратный метр может служить показателем эффективности работы управляющей компании. Этот показатель отражает количество нарушений, выявленных надзорными органами в работе управляющей компании, на каждый квадратный метр обслуживаемой площади многоквартирных домов.

Чем выше это количество, тем больше проблем и несоответствий выявляется в работе компании. Это может включать в себя несоблюдение сроков ремонта и обслуживания, некачественное выполнение работ, нарушения в организации уборки и обслуживания, а также другие аспекты, связанные с управлением многоквартирными домами.

Таким образом, высокое количество выявленных нарушений на квадратный метр может свидетельствовать о необходимости смены управляющей организации и заключения договора с более ответственной и исполнительской.

**Количество проверок за год 33**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за год 0.138**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за год среднее по городу 0.285**

**Количество проверок на 10 000 квадратных метров за год отклонение от среднего по городу значения – 0.147**

**Комментарий** Количество проверок управляющей компании на квадратный метр со стороны надзорных органов может рассматриваться как показатель недовольства жителей работой компании и её соблюдением законодательства и стандартов обслуживания. Этот показатель отражает количество проверок или инспекций, проводимых надзорными органами (например, государственной жилищной инспекцией или муниципальным жилищным контролем), на каждый квадратный метр жилой площади, управляемой компанией.

Чем выше количество таких проверок на квадратный метр, тем вероятнее, что управляющая компания не выполняет свои обязанности должным образом или не соответствует требованиям по обслуживанию многоквартирных домов. Это может быть связано с недостаточным качеством предоставляемых услуг или несоблюдением законодательства о ЖКХ.

Таким образом, высокое количество проверок управляющей компании на квадратный метр может свидетельствовать о неудовлетворительной работе компании и недовольстве жителей, а также может служить сигналом для смены такой управляющей компании.

## Нарушения за последние 3 месяца

### Мероприятие 1

**Дата проведения** 04.12.2023

**Надзорный орган** ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Мероприятие** 50230061000208722581

**Статус** Объявление предостережения

**Пояснение надзорного органа** в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Стартовая, д. 2 1) запоры двери эвакуационного выхода 4 подъезда не обеспечивают возможность ее свободного открывания изнутри без ключа

### Мероприятие 2

**Дата проведения** 01.12.2023

**Надзорный орган** ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Мероприятие** 77231373167008693329

**Статус** Объявление предостережения

**Пояснение надзорного органа** В связи с недопущением нарушений требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросу выплаты заработной платы ниже установленного минимального размера оплаты труда по Московской области в 2023 году (МРОТ), а также Соглашения от 29.12.2022 № 152 «О минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и Объединениями работодателей Московской области. Разъясняем, что в соответствии со ст. 135 ТК РФ заработная плата работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда. Системы оплаты труда, включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, системы доплат и надбавок стимулирующего характера и системы премирования, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. Согласно ст. 133 ТК РФ Минимальный размер оплаты труда устанавливается

одновременно на всей территории Российской Федерации федеральным законом и не может быть ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения. Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) действующий в отношении работников, работающих на территории Московской области, не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством. Текущее значение МРОТ в Московской области в 2023 году – 19000 руб. в месяц (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152).

### **Мероприятие 3**

**Дата проведения** 28.11.2023

**Надзорный орган** ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Мероприятие** 50230061000208629146

**Статус** Объявление предостережения

**Пояснение надзорного органа** При эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Вторая Космическая, д. 1 на путях эвакуации допускается размещение различных предметов, препятствующих безопасной эвакуации.

## **Судебные дела**

### **СТАТУС "ОТВЕТЧИК"**

**Рассматривается дел** 1

**на сумму** 2 206 403

**Завершено дел** 22

**на сумму** 15 202 842

### **ИСХОДЫ ДЕЛ**

**Не проиграно** 3

**Частично проиграно** 3

**Определить не удалось** 1

**Прекращено** 2

**Проиграно** 13

### **СТАТУС "ИСТЕЦ"**

**Рассматривается дел 3**

**на сумму 35 172**

**Завершено дел 5**

**на сумму 535 319**

**ИСХОДЫ ДЕЛ**

**Выиграно 3**

**Определить не удалось 2**

**СТАТУС "ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ИНОЕ ЛИЦО"**

**Рассматривается дел 0**

**на сумму 0**

**Завершено дел 4**

**на сумму 2 295 586**

**ИСХОДЫ ДЕЛ**

**Не проиграно**

**Частично проиграно**

**Определить не удалось**

**Прекращено**

**Проиграно**

## **Рассматриваемые арбитражные дела**

**Дело № А41-13256/2021**

**Дата 24.02.2021**

**Статус Рассматривается**

**Истец ООО "Рузский РО"**

**Ответчик Общество с Ограниченной Ответственностью УК "Европа"**

**Третьи лица Ведяшева Наталья Владимировна , Горбачев Владимир Валерьевич**

**Сумма 2 206 402,52**

**Тип** Экономические споры по гражданским правоотношениям

**Дело №** А40-307680/2023

**Дата** 28.12.2023

**Статус** Рассматривается

**Истец** Общество с Ограниченной Ответственностью УК "Европа"

**Ответчик** ООО "Сцпро"

**Сумма** 35 172,35

**Тип** Экономические споры по гражданским правоотношениям

**Дело №** А41-109110/2023

**Дата** 25.12.2023

**Статус** Рассматривается

**Истец** Общество с Ограниченной Ответственностью УК "Европа"

**Ответчик** ООО "ТСК Мосэнерго"

**Тип** О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам энергоснабжения

**Дело №** А41-104814/2023

**Дата** 11.12.2023

**Статус** Рассматривается

**Истец** Общество с Ограниченной Ответственностью УК "Европа"

**Ответчик** ООО "ТСК Мосэнерго"

**Тип** Экономические споры по гражданским правоотношениям

## **Исполнительные производства**

**Всего производств** 1

**Общая сумма**

**105418/23/50043-ИП**



**Дата** 29.05.2023

**Реквизиты исполнительного документа** Исполнительный лист от 22.05.2023 № ФС 043066184  
ХИМКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

**Предмет исполнения** ---

**Сумма непогашенной задолженности** ---

**Отдел судебных приставов** Химкинское РОСП 141411, Московская область г. Химки, ул. Победы, д.3

## **Риски сотрудничества**

**Банкротство** Нет

**Заблокированные банковские счета** Нет

**Обеспечительные меры** Нет

**Документы о госрегистрации** Нет